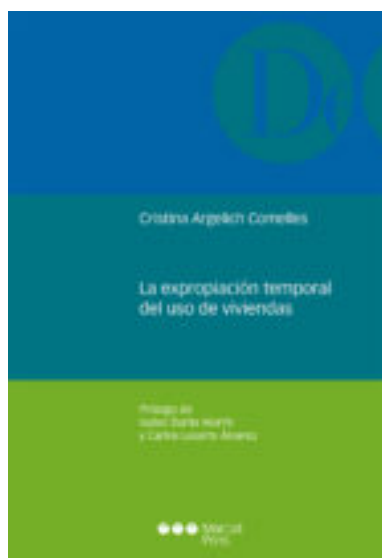


LA EXPROPIACION TEMPORAL DEL USO DE VIVIENDAS



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Nº de páginas: | 379 págs. |
| Autor: | CRISTINA ARGELICH COMELLES |
| ISBN: | 9788491234500 |
| Categoría: | Derecho |
| Editorial: | MARCIAL PONS |
| Plaza de edición: | ESPAÑA |
| Lengua: | CASTELLANO |
| Año edición: | 2017 |

[LA EXPROPIACION TEMPORAL DEL USO DE VIVIENDAS.pdf](#)

[LA EXPROPIACION TEMPORAL DEL USO DE VIVIENDAS.epub](#)

La presente monografía analiza la armonización entre la expropiación temporal del uso de viviendas y la legislación de arrendamientos urbanos mediante un estudio comparado con las disposiciones del Reino Unido, Francia y Bélgica, que regulan instrumentos análogos. Esta normativa expropiatoria ha sido articulada por algunos legisladores autonómicos hasta el año 2017, lo que justifica el interés científico de esta investigación al no existir un estudio monográfico previo. La legislación de expropiación temporal de viviendas supone el resurgimiento y actualización del arrendamiento forzoso, referido a la constitución forzosa y a la prórroga forzosa. Este estudio se inicia con la categorización del arrendamiento forzoso y sus manifestaciones tradicionales en el capítulo primero, prestando especial atención a las consecuencias negativas de su aplicación. Posteriormente, se examina la configuración de la expropiación temporal de viviendas y su posterior arrendamiento en el capítulo segundo.

En el capítulo tercero, se emite un pronunciamiento expreso sobre la constitucionalidad de estas medidas para, una vez concluido el examen completo de la regulación, analizar en el capítulo cuarto las alternativas de lege lata y proponer otras de lege ferenda. Estas últimas se concretan en un arrendamiento forzoso ejecutado por fases mediante la ejecución subsidiaria, la posibilidad de articular un nuevo procedimiento expropiatorio especial y el legal transplante de las formas de gestión de viviendas vacías del Derecho comparado en España, en especial las Empty Dwelling Management Orders del Reino Unido.